

## Bagaimana Garis Panduan Pengurusan Pembinaan ini dapat membantu klien?

Perlaksanaan cadangan-cadangan di dalam Garis Panduan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan di Industri Pembinaan (Pengurusan) 2017 dapat membantu memastikan tiada pekerja cedera semasa bekerja dan bangunan yang dibina selamat diguna dan disenggara, selain memberi nilai pulangan yang baik. Perancangan berkesan juga membantu memastikan kerja diurus dengan baik dengan kos dan masalah luar jangkauan yang minimum.

## Apa yang klien perlu laksanakan?

Klien mempunyai pengaruh yang besar ke atas cara kerja pembinaan yang akan dijalankan. Anda juga menentukan pereka dan pembina yang akan menjalankan kerja, dan berapa kuantiti masa, wang dan sumber-sumber lain yang akan diperuntukkan. Keputusan anda memberi kesan kepada keselamatan, kesihatan dan kebajikan pekerja dan orang lain yang terkesan oleh aktiviti kerja.

# PANDUAN RINGKAS KEPADA KLIEN BERDASARKAN GARIS PANDUAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN DI INDUSTRI PEMBINAAN (PENGURUSAN) 2017

### 1 **Melantik orang yang betul pada masa yang tepat**

Pereka principal perlu merancang, mengurus dan menyelaras fasa pra-pembinaan. Lantik mereka seawal yang mungkin supaya mereka boleh membantu anda mengumpulkan maklumat berkenaan projek dan memastikan pereka-pereka lain telah memastikan reka bentuk mereka boleh dibina dengan selamat.

Pembina prinsipal perlu merancang, mengurus dan menyelaras fasa pembinaan. Lantik mereka seawal yang mungkin supaya mereka boleh terlibat dalam perbincangan bersama pereka principal berkenaan projek pembinaan.

Melantik orang yang betul untuk kerja yang sesuai bermaksud semua pereka dan pembina anda memiliki kemahiran, pengetahuan dan pengalaman untuk mengenalpasti, mengurangkan dan mengurus risiko-risiko keselamatan dan kesihatan. Pereka dan pembina haruslah membuktikan pencapaian projek-projek terdahulu yang seumpama dengan projek yang dimohon.

### 4 **Memberi maklumat kepada pereka dan pembina**

Pereka dan pembina memerlukan maklumat berkenaan apa yang anda ingin bina, keadaan tapak dan struktur sedia ada atau bahaya-bahaya yang mungkin wujud. Maklumat yang diberi seawal mungkin dapat membantu mereka merancang, menganggar bajet dan mengatasi masalah.

Penyediaan pernyataan klien atau *client brief* di peringkat awal projek, yang mengandungi sebanyak mungkin maklumat berkenaan projek, berserta dengan tempoh masa, bajet yang diperuntukkan dan harapan anda mengenai bagaimana projek harus dilaksanakan dapat membantu anda menetapkan standard bagi mengurus keselamatan dan kesihatan projek.

### 6 **Memastikan kemudahan kebajikan cukup di tapak**

Pastikan pembina telah membuat perkiraan berkenaan kemudahan kebajikan yang mencukupi kepada pekerja mereka sebelum kerja pembinaan dimulakan.

### 8 **Menyimpan fail keselamatan dan kesihatan**

Di akhir projek pembinaan, pereka prinsipal haruslah menyerahkan *fail keselamatan dan kesihatan*. Jika kontrak pereka prinsipal tamat sebelum projek siap, pembina prinsipal perlu menyiapkan fail ini, yang mengandungi maklumat-maklumat berkaitan pengurusan risiko semasa penyenggaraan, baik pulih, pembinaan tambahan dan perobohan di masa akan datang. Anda haruslah menyimpan fail ini dan menyerahkannya kepada sesiapa yang akan menyenggara atau mengubah bangunan, dan sentiasa mengemaskini kandungannya.

### 10 **Memastikan tempat kerja direka dengan betul**

Jika projek pembinaan akan menjadi tempat kerja, contohnya kilang dan pejabat, ianya hendaklah mematuhi kehendak Peraturan-peraturan (Keselamatan, Kesihatan dan Kebajikan) Kilang dan Jentera 1970 dan perundangan-perundangan lain yang berkaitan.

### 2 **Memastikan ada perkiraan-perkiraan bagi mengurus dan melaksanakan projek**

Kerja pembinaan berkecenderungan untuk menyebabkan kecederaan kepada pekerja, jika ianya tidak dirancang dan diurus dengan baik. Kadang kala, kerja sangat rumit dan melibatkan pelbagai pembina. Sering kali, kerja pembinaan melibatkan risiko-risiko tinggi seperti terjatuh dari tempat tinggi, ditimpa objek jatuh, tertimbus tanah korekan, ditimpa struktur runtuh dan dilanggar jentera. Adakan perbincangan bersama semua pereka dan pembina sebelum kerja dimulakan dan di sepanjang projek dilaksanakan tentang bagaimana risiko-risiko utama di projek pembinaan perlu diurus.

### 3 **Memberi masa yang mencukupi**

Melakukan kerja seperti bidan terjun besar kemungkinan tidak selamat dan kebiasaannya akan menghasilkan produk yang berkualiti rendah. Oleh itu, masa yang mencukupi perlu diperuntukkan bagi proses mereka bentuk, merancang dan menjalankan kerja pembinaan.

### 5 **Berkomunikasi dengan pereka dan pembina**

Projek anda akan berjalan dengan lancar sekiranya wujud komunikasi, kerjasama dan keselarasan di antara setiap pihak yang terlibat. Semasa fasa reka bentuk dan perancangan; anda, pereka dan pembina perlu membincangkan isu-isu yang memberi kesan kepada apa yang hendak dibina, bagaimana ia akan dibina, digunakan dan disenggara. Perbincangan berkenaan isu-isu ini dapat mengelakkan kecederaan pekerja, kos dan masa tambahan yang tidak dijangka. Perbincangan yang sama ketika projek pembinaan sedang berlangsung memberi peluang kepada anda untuk menyelesaikan masalah berbangkit dan memastikan kerja pembinaan berjalan seperti yang dirancang.

### 7 **Memastikan perancangan fasa pembinaan (construction phase plan) disediakan**

Pembina prinsipal haruslah menyediakan perancangan yang menerangkan bagaimana risiko keselamatan dan kesihatan diurus. Perancangan ini haruslah berkadar dengan skala kerja dan risiko yang wujud. Anda tidak harus membenarkan kerja dimulakan sehingga perancangan ini disediakan.

### 9 **Melindungi orang awam**

Anda hendaklah melindungi orang awam yang mungkin terdedah kepada risiko projek pembinaan anda. Berbincanglah dengan pereka dan pembina tentang perkara ini.

Maklumat lanjut berkenaan risalah ini, sila hubungi:  
Bahagian Keselamatan Tapak Bina,  
Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan  
Aras 1, 3, 4 & 5, Blok D4, Kompleks D, Presint 1,  
62530 Putrajaya.  
Tel: 03 8886 6453 Emel: mfairuz@mohr.gov.my